

# CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

www.interempresas.net

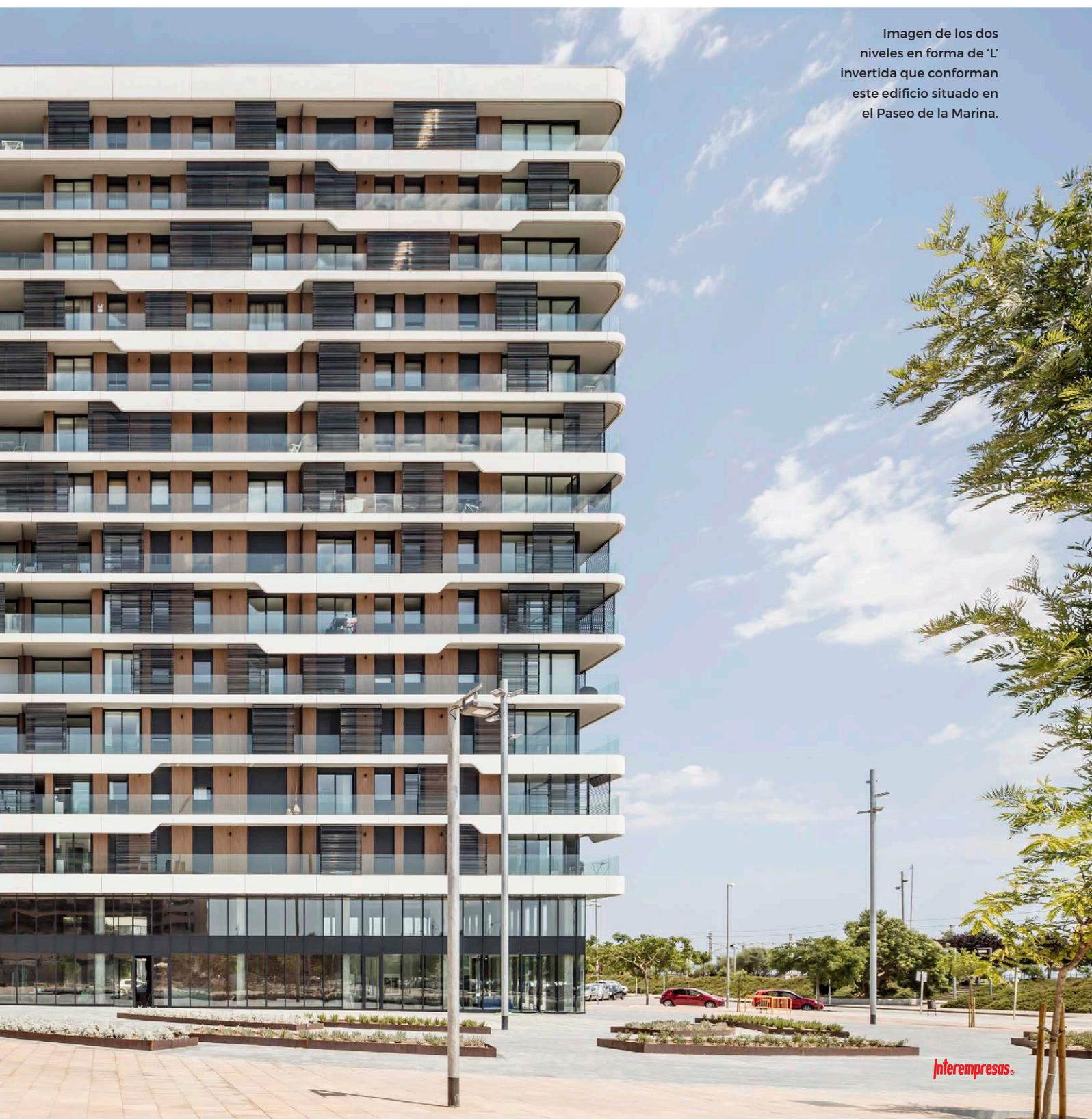


# Torre El Rengle: un edificio plurifamiliar en primera línea de mar



Torre El Rengle es uno de los edificios más icónicos de la ciudad de Mataró. Situado a pocos metros del mar, este edificio plurifamiliar diseñado por ON-A para Sorigué, es una propuesta disruptiva 'jugando' con la arquitectura, a partir de elementos industrializados. Para Sorigué ha sido su primera experiencia de uso de la tecnología BIM en todo el proceso constructivo.

Imagen de los dos niveles en forma de 'L' invertida que conforman este edificio situado en el Paseo de la Marina.



ON-A aceptó el gran desafío propuesto por grupo Sorigué, para proyectar un edificio residencial mixto que, además, fuera un referente arquitectónico en Mataró. En esta localidad costera de la provincia de Barcelona, se apuesta por una nueva forma de construir, no sólo a partir de los volúmenes arquitectónicos, sino mediante una nueva filosofía, que permite que toda la información del edificio haya sido almacenada en un mismo modelo tridimensional, centralizando toda la información en una única plataforma. Esta metodología BIM se ha aplicado en todo el proceso, desde la redacción hasta la construcción.

### PROGRAMA ESTRUCTURAL

La Torre El Rengle es un edificio mixto residencial y terciario situado en primera línea de mar. Sus casi 14.500 m<sup>2</sup> construidos se reparten en 4.500 m<sup>2</sup> de aparcamiento (distribuido en 2 plantas bajo rasante), 7.000 m<sup>2</sup> de residencial y 3.000 m<sup>2</sup> de terciario. La parte residencial se compone de 60 viviendas de entre 90 y 120 m<sup>2</sup>, todas con vistas al mar y amplias terrazas.

El edificio se divide en dos niveles que forman una 'L' invertida. El volumen más bajo, de 7 alturas, se conecta en forma de puente de 16 metros de luz al edificio anexo, donde se ubica el terciario. Otro volumen de 14 plantas alberga la mayoría de las viviendas y

culmina en una terraza-solárium con una piscina de uso comunitario. Por su parte, la planta baja y el altílo se destinan a los accesos a cada núcleo del edificio y a locales comerciales.

Los sistemas constructivos empleados en la Torre El Rengle buscan la optimización y mejora de los sistemas constructivos habituales. En la fachada se ha priorizado el uso de elementos industrializados, dando protagonismo a los paneles de GRC curvos y de diferentes geometrías. Estos elementos son ligeros y permiten construir con rapidez y economía, especialmente en edificios en altura, pero, además, es un material perdurable en el tiempo y que requiere poco mantenimiento.





Planos de cada una de las plantas de la Torre El Rengle, que ocupa una superficie construida de 14.500 m<sup>2</sup>



La Torre El Rengle es uno de los referentes arquitectónicos del skyline de Mataró, localidad costera situada a pocos kilómetros de Barcelona.

La fachada, además de la piel exterior, consta de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, dotando a la vivienda de un gran confort y el correspondiente ahorro de energía.

El edificio se sitúa frente al mar y junto al Paseo de la Marina de Mataró. Éste es un factor clave, ya que las viviendas se abren al máximo hacia el exterior, captando vistas y luminosidad natural. Como paramentos ciegos se disponen unas franjas verticales de HPL en tono madera, mientras que en cada estancia hay ventanas y/o balconeras que comunican directamente con la terraza exterior.



Detalle de los elementos industrializados en fachada, que permiten generar geometrías curvas de gran impacto visual.

Para garantizar la sostenibilidad del edificio, se optó por el uso de materiales que garantizan la eficiencia energética y acústica del edificio y por la conexión a una red urbana de frío/calor (Tub Verd). Este sistema contribuye al impulso de las energías renovables, pero también busca la eficiencia energética, mejorando el rendimiento de los recursos energéticos disponibles en la ciudad. ■

## FICHA TÉCNICA

- **Nombre del proyecto:** Torre el Rengle.
- **Autores Proyecto:** ON-A.
- **Arquitectura:** Residencial
- **Diseño Interior:** Interiorismo y visualización 3D: Marc Canut.
- **Aparejador:** Arquitecto técnico: Xavier Badia - Vinclament.
- **INGENIERÍA (ESTRUCTURA / ACÚSTICA / INSTALACIONES):**
- **Ingeniería instalaciones:** Marc Serra, Jaume Cera - JG Ingenieros.
- **Ingeniería estructuras:** Alicia Huguet, Anna Lisbona - BAC ECG.
- **COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD:**
- **Arquitectos y Dirección de obra:** Eduardo Cutiérrez, Jordi Fernández - ON-A.
- **Equipo ON-A:** Arq. Georgina Morales, Arq. Marc Canut, Arq. Estel·la Bosch y Arq. Nicolás Millán.
- **Project Management:** Eduardo Cutiérrez y Jordi Fernández.
- **CORES (EMPRESAS CONSULTORES: ESTRUCTURITAS / PAISAJISTAS / LIGHT DESIGNERS...):**
- **Constructora:** ACSA, Obras e Infraestructuras, SAU.
- **Modelado y gestión BIM:** Javier Fernández y José Antonio Molina - KUBBS.
- **Emplazamiento:** Mataró.
- **Cliente / Promotor:** Sorigué.
- **Contratista:** Sorigué.
- **Fecha Proyecto:** 2015.
- **Fecha Construcción:** 2018 final de obra.
- **Superficie:** 14.500 m<sup>2</sup>.
- **Fotografía:** Adrià Goula.

## INDUSTRIALES:

- Fachada GRC Planas ARK.
- Carpintería aluminio García Faura, Vitral.
- Paneles HPL Trespa Vidrios Vitral.
- Piscina: Condal.